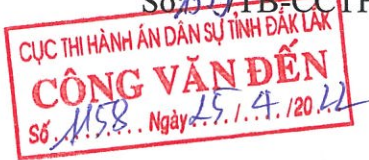


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~13/20~~ TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 22 tháng 04 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 77/2021/DSST ngày 12/08/2021 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 207/QĐ CCTHADS ngày 19/10/2021 và Quyết định thi hành án số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHA ngày 17/02/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 117 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 07/04/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 11/03/2022).

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 14, diện tích 9.229m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 959716 ngày 28/11/2014. Đứng tên hộ ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản của ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim được định giá là:  
**303.984.000 đồng**

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56(45) tờ bản đồ số 13(42 đo đạc năm 2009), diện tích 5.368m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 611205 ngày 29/12/2015. Đứng tên ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản của ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim được định giá là:  
**163.965.000 đồng**

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 13, diện tích 17.264m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 959022 ngày 26/08/2014. Đứng tên hộ ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 7, xã EaNam, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản của ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim được định giá là: **692.704.000 đồng**

Tài sản 4.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 64, diện tích 528m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 399094 ngày 15/05/2015. Đứng tên ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 9, xã EaKhal, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 64, diện tích 244 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 789192 ngày 15/01/2015. Đứng tên hộ ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim. Thửa đất tọa lạc tại: Thôn 9, xã EaKhal, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng giá trị tài sản 02 Thửa đất trên của ông Trần Văn Thủy, bà Nguyễn Thị Kim được định giá là: **378.508.000 đồng**

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **1.539.161.000 đồng**

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Bùi Lân, điện thoại 0976.457.457 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để công khai);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Lân**